

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước Đông, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khu vực dòng chảy tiêu thoát lũ tại vị trí cầu Phước Thắng 2, thuộc dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân trên địa bàn xã Tuy Phước Đông (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 92/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 8/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án đầu tư công do thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan thuộc UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-UBND ngày 24/4/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất đối với các hộ gia đình cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng khu vực dòng chảy tiêu thoát lũ tại vị trí cầu Phước Thắng và Phước Hòa thuộc dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh tại Công văn số 3221/BQLDA-MTXH ngày 11/11/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 266/TTr-KT ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khu vực dòng chảy tiêu thoát lũ tại vị trí cầu Phước Thắng 2, thuộc dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân trên địa bàn xã Tuy Phước Đông (đợt 1), bao gồm:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 1.917,9 m², trong đó: 1.724,5 m² đất ở tại nông thôn (ONT), 190,9 m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) và 2,5 m² đất lấn chiếm.

1.2. Tổng số trường hợp có đất thu hồi: 07 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

1.4. Phương án bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng việc giao đất ở tái định cư tại Khu tái định cư thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận (nay là xã Tuy Phước).

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

a. Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, VKT: 3.293.616.000 đồng.

b. Bồi thường về cây cối, hoa màu: 114.722.000 đồng.

c. Các khoản thưởng, hỗ trợ: 119.000.000 đồng.

Tổng cộng (a+b+c): **3.527.338.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu ba trăm ba mươi tám nghìn đồng).

2. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **70.547.000** đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tổng cộng (1+2): **3.597.885.000** đồng (Ba tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

1.8. Nguồn chi trả: Từ nguồn chi phí GPMB của dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản và Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 3 và Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; cụ thể tại Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nhà văn hoá - khu vực nơi triển khai dự án.

2. Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh: chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt. Lập Phương án bố trí tái định cư trình Hội đồng thống nhất thông qua trình UBND xã phê duyệt theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực XV – Phòng giao dịch số 1 và người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPĐT - công khai;
- Lưu: VT, V₆.

CHỦ TỊCH

Dương Minh Tân