

Số: /TB-UBND

Tuy Phước Đông, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo số 143/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án: Mô hình thí điểm “Mô hình du lịch gắn bó với sản xuất nông nghiệp tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông). Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện bãi đỗ xe chung (bãi đỗ xe số 6)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 12992/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Mô hình thí điểm “Mô hình du lịch gắn bó với sản xuất nông nghiệp tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện bãi đỗ xe chung (bãi đỗ xe số 6);

Căn cứ Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Mô hình thí điểm “Mô hình du lịch gắn bó với sản xuất nông nghiệp tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông). Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện bãi đỗ xe chung (bãi đỗ xe số 6);

Căn cứ Thông báo số 143/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Mô hình thí điểm “Mô hình du lịch gắn bó với sản xuất nông nghiệp tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông). Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện bãi đỗ xe chung (bãi đỗ xe số 6);

Hôm nay ngày 16 tháng 10 năm 2025, UBND xã Tuy Phước Đông tiến hành niêm yết công khai Thông báo số 143/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông. Danh sách cụ thể như sau:

I. Danh sách điều chỉnh Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/09/2025 của UBND xã											
STT	Chủ sử dụng đất đã thông báo thu hồi	Chủ sử dụng đất điều chỉnh	Địa chỉ	Tờ bản đồ		Số thửa	Diện tích thửa đất (m²)	Diện tích đất thu hồi (m²)	Diện tích đất còn lại (m²)	Loại đất	Ghi chú
				Cũ	Mới						
1	Nguyễn Hữu Hay	Nguyễn Văn Hiền	Bình Lâm	18	124	763	489,8	217,0	272,8	LUC	
Tổng							489,8	217,0	272,8		
II. Danh sách bổ sung Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/09/2025 của UBND xã											
STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ		Số thửa	Diện tích thửa đất (m²)	Diện tích đất đã thông báo thu hồi (m²)	Diện tích đất thu hồi bổ sung (m²)	Loại đất	Ghi chú	
			Cũ	Mới							
1	Nguyễn Văn Hiền	Bình Lâm	18	124	763	489,8	217,0	272,8	LUC		
		Bình Lâm	18	124	762	468,2	417,5	50,7	LUC		
Tổng						958,0	634,5	323,5			

UBND xã Tuy Phước Đông thông báo công khai thông tin có liên quan đến các trường hợp bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án: Mô hình thí điểm “Mô hình du lịch gắn bó với sản xuất nông nghiệp tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông). Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện bãi đỗ xe chung (bãi đỗ xe số 6). Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hay cần điều chỉnh thông tin..., liên quan đến Danh sách nêu trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Tuy Phước Đông, Phòng Kinh tế xã hoặc Trụ sở nhà văn hóa khu vực nơi có đất bị thu hồi để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** Thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025.

Sau thời gian này, nếu không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp hay điều chỉnh nội dung,.. đối với các thửa đất trong Danh sách thu hồi đất nêu trên, UBND xã Tuy Phước Đông sẽ hoàn tất hồ sơ và thực hiện trình tự thủ tục theo quy định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai Thông báo số 143/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 56/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Mô hình thí điểm “Mô hình du lịch gắn bó với sản xuất nông nghiệp tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông). Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp và hoàn thiện bãi đỗ xe chung (bãi đỗ xe số 6) đến các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến thửa đất trong khu vực bị thu hồi được biết./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Phòng VH-XH xã; (Đăng tin)
- Ban Quản lý xã;
- Trưởng thôn Bình Lâm; (Niêm yết)
- CVP UBND xã;
- Lưu: VT, V₂.

CHỦ TỊCH

Dương Minh Tân