

Số: 1251/QĐ-UBND

Tuy Phước Đông, ngày 19 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư
năm 2025 xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định cơ chế chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của

người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ văn bản số 2300/UBND-KTTH ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai một số nội dung liên quan đến phát triển quỹ đất để thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 1728/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định 1731/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tại các khu dân cư vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, chợ Quán Mối Phước Lộc, Phước Thắng, Phước Hòa, Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định 1732/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại khu dân cư Đông Bắc Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất ở tại các khu dân cư: KDC vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước; KDC chợ Quán Mối xã Phước Lộc; KDC xã Phước Thắng; KDC xã Phước Hòa và KDC xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2263/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 116 lô đất ở tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Ban Quản lý xã tại Công văn số 09/CV-BQL ngày 18/9/2025 và của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 108/TTr-PKT ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất các điểm dân cư năm 2025 xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai, với các nội dung như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là **44** lô đất ở với tổng diện tích **5.584,0 m²** tại các điểm dân cư xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai.

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo các Quyết định số: 2208/QĐ-UBND ngày 16/4/2025, số 2210/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 và số 2263/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý xã Tuy Phước Đông, địa chỉ: thôn Phụng Sơn, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ban Quản lý xã Tuy Phước Đông:

- Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất nêu trên đúng theo quy định của pháp luật. Theo dõi tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất ở.

- Khi hết thời hạn giao đất, phải lập thủ tục đề nghị gia hạn thời gian giao đất theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế xã theo dõi nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất ở; hướng dẫn quản lý thu, nộp tiền sử dụng đất đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý xã, Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT.UBND xã;
- Lưu:VT.

CHỦ TỊCH

Dương Minh Tân