

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước Đông, ngày tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Trần Xuân An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn, thửa đất tọa lạc tại thôn Tư Cung, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ văn bản số 366/UBND-KTTH ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ Trình số /TTr-PKT ngày /9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Xuân An đang sử dụng tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 33 (Nay theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 119, tờ bản đồ số 97) diện tích 737,5 m² (trong đó: đất ONT 71,6 m²; đất HNK 665,9 m²), tọa lạc tại thôn Tư Cung, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 200 m² từ đất trồng

cây hàng năm khác (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01312158, vào sổ số CN 491, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước ký ngày 04/4/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất ở: 360.000 đồng/m².

Điều 2.

1. Giao Trưởng phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính đến Thuế Cơ sở 2, tỉnh Gia Lai tính các khoản nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chính lý giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế Cơ sở 2, Trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trần Xuân An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Dương Minh Tân