

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước Đông, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kiên cố tuyến kênh Nha Phu - Hạ Bạc tại xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 92/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2085/UBND-KTTH ngày 17/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc hỗ trợ ổn định đời sống đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Kiên cố tuyến kênh Nha Phu - Hạ Bạc;

Căn cứ Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 13/06/2025 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kiên cố tuyến kênh Nha Phu - Hạ Bạc tại xã Phước Hòa và xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 104/TB-UBND ngày 16/05/2025 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Kiên cố tuyến kênh Nha Phu - Hạ Bạc tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Ban Quản lý xã tại Công văn số 04/CV-BQL ngày 27/8/2025;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 96/TTr-KT ngày 16/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kiên cố tuyến kênh Nha Phu - Hạ Bạc tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kiên cố tuyến kênh Nha Phu - Hạ Bạc tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (nay là xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; cụ thể:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 244,9 m² đất chuyên trồng lúa (LUC).

1.2. Tổng số trường hợp có đất thu hồi: 05 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: có 05 trường hợp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại Điều 16 Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh.

1.4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

a. Bồi thường về đất: 23.510.000 đồng.

- b. Bồi thường về cây cối, hoa màu: 2.940.000 đồng.
c. Các khoản hỗ trợ: 70.530.000 đồng.
d. Chi phí GPMB (2%): 1.940.000 đồng.
Trong đó, chi phí thẩm định (0,1%): 97.000 đồng.

Tổng cộng (a+b+...+d): 98.920.000 đồng (Chín mươi tám triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

1.8. Nguồn chi trả: Theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND huyện Tuy Phước.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; cụ thể tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nhà văn hoá - khu vực nơi triển khai dự án.

2. Ban Quản lý xã có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban Quản lý xã và người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (đã được phê duyệt tại Điều 1) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPĐT - công khai;
- Lưu: VT, V₆.

CHỦ TỊCH

Dương Minh Tân