

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số: 90 /TB-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Tuy Phước Đông)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp đất đai	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Hà Thị Thanh Chính, sinh năm 1959, CCCD số 052159007106	Thôn Mỹ Trung, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai	thôn Mỹ Trung, xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai	49	52	173,2	trước ngày 01/7/2004	Thửa đất có nguồn gốc được UBND huyện Tuy Phước cấp QSD đất cho Ông Nguyễn Văn Quý tại thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m2 (trong đó: đất ONT 150m2, đất HNK 0m2) số vào sổ BH 594715, số phát hành CH 02088, cấp ngày 28/11/2011. Đến năm 2022 Bà Hà Thị Thanh Chính và ông Nguyễn Hữu Phước nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước ký chính lý biến động ngày 03/11/2022. Theo trích lục bản đồ địa chính số TLCL105-2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tuy Phước ký ngày 24/6/2025. Thửa đất 1335, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m2 (ONT) thay đổi thành Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 249, diện tích 173.2 m2 (ONT) . Diện tích tăng 23.2 m2, có ranh giới thửa đất thay đổi so với GCN đã cấp (Cạnh 1-2: tăng 0,13m, cạnh 2-3: Tăng 4,01m, cạnh 4-1: Tăng 4,61m, nguyên nhân tăng do lấn đất quy hoạch thửa, đã xây dựng nhà ở kiên cố, ranh giới ổn định rõ ràng, thời điểm trước ngày 01/7/2004 đến nay. Sử dụng ổn định, không tranh chấp.	Hiện trạng trên thửa đất phần diện tích tăng 23,2m2 đã xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch SDĐ đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 16/09/2024 tỉnh Bình Định

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/9/2025 đến hết ngày 7/10/2025. Tại địa điểm: trụ sở UBND xã Tuy Phước Đông.
Tại địa điểm: trụ sở UBND xã Tuy Phước Đông, Nhà văn hoá thôn Mỹ Trung.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tuy Phước Đông để giải quyết; sau thời gian nói trên sẽ không xem xét giải quyết./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tôn Kỳ Hải